

Nederlek gaat 'experimenteel' bouwen op IHC-terrein

Einde van verpaupering is in zicht

Al jaren liggen het IHC- en Stoommolenterrein er verpauperd bij, maar dat gaat veranderen. Nederlek wil er 240 huizen op bouwen.

KRIMPEN A/D LEK • Echt enthousiast is bewoner M. Marckmann niet over het voornemen van de gemeente om zo'n 240 woningen achter zijn dijkhuis te bouwen. "Nee, ik zit er eerlijk gezegd niet op te wachten", verzucht hij. "Het is niet anders. Je kunt die terreinen natuurlijk niet eeuwig zo laten liggen. En de vooruitgang, die hou je nou eenmaal niet tegen." Toen hij vijftien jaar geleden aan de Rijdsdijk kwam wonen, lagen zowel de oude scheepswerf van IHC als het Stoommolenterrein er al verpauperd bij. Hun industriële functie waren ze begin jaren tachtig kwijtgeraakt en omdat buitendijks bouwen niet was toegestaan, liet het ontwikkelen van de twee terreinen decennialang op zich wachten.

Bootje

Tot vandaag de dag liggen de bedrijventerreinen er verlaten bij. Hier en daar is nog wel wat activiteit te be-

spuren. Zo maken leden van watersportvereniging Smit Kinderdijk achter één van de oude loodsen, hun bootje klaar voor het nieuwe waterseizoen. Marckmann, zelf lid van de 'bootjesclub', weet dat er binnen de vereniging druk wordt gesproken over de nieuwbouwplannen. "Iedereen hoopt natuurlijk dat er ook straks plek is waar we aan onze boten kunnen werken."

Dat blijft nog even een vraagteken, want een concreet plan ligt er nog niet op tafel. "Er is nu enkel een samenwerkingsovereenkomst ondertekend met twee ontwikkelaars", laat voorlichter Liesbeth den Hoed van de gemeente Nederlek weten. "Die overeenkomst moet uiteindelijk uitmonden in een mooi plan." Alle partijen gaan de komende maanden benutten om dat plan te ontwikkelen. Wanneer er daadwerkelijk gebouwd gaat worden, is volgens Den Hoed moeilijk te zeg-

gen. "Op dit moment voert het te ver om op de daadwerkelijke uitvoering vooruit te lopen. In eerste instantie is het belangrijk te werken aan een goed plan, dit is al een opgave op zich. Het plan moet namelijk onder meer instemming hebben van het ministerie."

Drijvende huizen

Het IHC-terrein is namelijk één van de vijftien plaatsen langs de grote rivieren die door het ministerie van VROM in 2005 is aangewezen als experimentele bouwlocatie. Omdat verrommeling dreigde voor deze plekken, kregen gemeenten toestemming om in het rivierbed te experimenteren met aangepaste bouwvormen. Te denken valt aan woningen op palen of drijvende huizen. Het ministerie stelde wel een aantal voorwaarden. Zo moeten de huizen veilig zijn bij hoog water en dient er meer ruimte te ontstaan voor

de rivier. Bovendien is het de beleving ook de omgeving een flinke pepper te geven. Nederlek wil, met name woningbouw, onder andere een jachthaven bouwen en een plek voor schepen van Admiraal de Ruyter creëren. Het plan moet de oever langs de Lek straks aantrekkelijk zijn voor wandelaars.

De economische crisis zien de partijen niet als een belemmering. Omdat de woningmarkt zich nu in een dal bevindt, nemen de partijen alle tijd voor de planvorming. Den Hoed: "Het is deze tijd lastig om te ontwikkelen het duurdere segment. Daarom is het beter om voor elke stap die hier wordt gemaakt voorafgaat zorgvuldigheid te betrekken en de tijd te nemen. Nu is het zaak om te werken aan een goed plan waarmee alle partijen instemmen. Het benadrukt dat het om een integraal plan gaat, een plan dat rekening houdt met zaken die voor heel Krimpen de Lek van belang zijn."

